

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## независимого аудитора

об отчетности

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости

«Современный б»

под управлением

Акционерного общества

«Управляющая компания «Первая»

за 2023 год

---

Свидетельство о государственной регистрации Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЭКО»  
№ 123.767 выдано Московской регистрационной палатой 22 ноября 1993 г.  
ОГРН 5147746167773 (свидетельство от 02.10.2014г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной Налоговой Службой № 46 по г. Москве)  
ОКВЭД 69.2.1  
ООО «ЭНЭКО» включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
14 ноября 2016 года за основным регистрационным номером записи 11606057043

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Владельцам инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости  
«Современный 6»  
под управлением  
Акционерного общества  
«Управляющая компания «Первая»**

**Банку России**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА ОТЧЕТНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД, И ОПЕРАЦИЙ С ЭТИМ ИМУЩЕСТВОМ**

#### ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой отчетности в отношении имущества, составляющего **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный 6»** (далее – «Фонд»), и операций с этим имуществом под управлением **Акционерного общества «Управляющая компания «Первая»** (далее – «Управляющая компания») (ОГРН 1027739007570, адрес: 123112, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Пресненский, Пресненская наб., д. 12, этаж 40) за 2023 год, состоящей из:

- Справки о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 29 декабря 2023 года;
- Отчетов о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за каждый отчетный месяц 2023 года;
- Отчета о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд) за 2023 год,

далее - «отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом».

По нашему мнению, прилагаемая отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом за 2023 год подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и требованиями к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России в Указаниях Банка России от 13.01.2021 № 5708-У «Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов» и от 05.10.2022 № 6292-У «Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов».

## ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - «МСА»). Наша ответственность, в соответствии с этими стандартами, описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом» настоящего Заключения. Мы являемся независимыми по отношению к руководству Управляющей компании Фонда в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Важные обстоятельства - принципы учета и ограничения в отношении распространения***

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе «Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов» Справки о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 29 декабря 2023 года к отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, в которой указаны нормативные требования в отношении подготовки отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом для обеспечения соблюдения требований Банка России.

Отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом подготовлена с целью соблюдения требований Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и требований к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренных Банком России. Как следствие, данная отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом может быть непригодна для иной цели. Мы не модифицируем наше мнение в связи с этим обстоятельством.

## ***Ответственность руководства Управляющей компании за отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом***

Руководство Управляющей компании несет ответственность за подготовку отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом в соответствии с правилами составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевые инвестиционные фонды, и операций с этим имуществом в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом руководство Управляющей компании несет ответственность за оценку способности продолжать непрерывно деятельность по доверительному управлению Фондом, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство Управляющей компании намеревается ликвидировать Фонд, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации.

## **Ответственность аудитора за аудит отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля Управляющей компании, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Управляющей компании;
- в) оцениваем обоснованность учетных оценок руководства Управляющей компании в соответствии с Указанием Банка России от 25 августа 2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев фондов, стоимости имущества, предлагаемого в оплату инвестиционных паев»;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Управляющей компании допущения о непрерывности деятельности Фонда, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Фонда продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом, или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Фонд утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку того, представляют ли отчеты, лежащие в их основе операции и события так, чтобы было обеспечено их соответствующее представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Управляющей компании Фонда, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ  
В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
от 29 ноября 2001 г. N 156-ФЗ  
«ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДАХ»**

Руководство Управляющей компании несет ответственность за выполнение требований, установленных Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, его учета и хранения, а также операций с этим имуществом.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» (далее – Федеральный Закон №156-ФЗ) дополнительно к нашему аудиту отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом по состоянию на 29 декабря 2023 года мы провели проверку:

- 1) выполнения установленных Федеральным законом № 156-ФЗ требований к:
  - а) составу и структуре имущества, составляющего Фонд;
  - б) оценке расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая;
- 2) соблюдения Управляющей компанией установленных Федеральным законом № 156-ФЗ:
  - а) правил ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и операций с этим имуществом;
  - б) требований, предъявляемых к порядку хранения имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд;
  - в) требований к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда.

Указанная проверка ограничивалась такими выбранными на основе нашего суждения процедурами, как запросы, анализ, изучение документов в отношении имущества, принадлежащего Фонду, и операций с этим имуществом и их сравнение с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в отношении паевых инвестиционных фондов, а также пересчет, сравнение, сверка числовых показателей и иной информации.

В результате проведенной нами проверки за 2023 год установлено следующее:

- 1) состав и структура имущества, составляющего Фонд, в целом, соответствует требованиям законодательства и Правилам доверительного управления Фондом;
- 2) правила ведения учета и составления отчетности в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом соответствовали требованиям действующего законодательства;

- 3) оценка расчетной стоимости одного инвестиционного пая, суммы, на которую выдается один инвестиционный пай, и суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая, определялись в соответствии с Правилами доверительного управления Фондом (далее – Правилами Фонда) и Правилами определения стоимости активов Фонда и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов;
- 4) требования, предъявляемые законодательством к порядку хранения имущества, составляющего Фонд, и документов, удостоверяющих права на имущество, составляющее Фонд, в целом соблюдались. Управляющая компания передавала специализированному депозитарию имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, для учета и (или) хранения, а также копии всех первичных документов в отношении имущества, составляющего Фонд;
- 5) требования, предъявляемые законодательством к сделкам, совершенным с активами паевого инвестиционного фонда, в целом соблюдались. Управляющая компания совершала сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего, с учетом требований Федерального закона № 156-ФЗ и нормативных актов Банка России и Правил Фонда.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных учета имущества, составляющего Фонд, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для выражения мнения о том, составлена ли отчетность в отношении имущества, составляющего Фонд, и операций с этим имуществом по состоянию на 29 декабря 2023 года во всех существенных отношениях в соответствии с требованиями к отчетности инвестиционных фондов, предусмотренными Банком России.

**Руководитель аудиторской организации  
Генеральный директор**

**Ивушкина Ольга Вячеславовна**  
(ОРНЗ – 21606076912)

**Руководитель аудита,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение независимого аудитора**

**Лагашкина Мария Георгиевна**  
(ОРНЗ - 21606076934)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЭКО»,  
ОГРН 5147746167773,  
125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А, офис 417,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606057043

«29» марта 2024 года

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) по состоянию на 29 декабря 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420502  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

	Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	29.12.2023	643-RUB

### Раздел 3.

#### Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Денежные средства – всего</b>	01	<b>108 596 788,54</b>
<b>в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего</b>	01.01	<b>45 440 076,21</b>
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	45 440 076,21
в иностранной валюте	01.01.02	
<b>на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего</b>	01.02	<b>63 156 712,33</b>
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	63 156 712,33
в иностранной валюте	01.02.02	
<b>переданные операторам инвестиционных платформ – всего</b>	01.03	
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	
в иностранной валюте	01.03.02	

#### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Ценные бумаги российских эмитентов – всего</b>	02	
<b>облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего</b>	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные расписки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	
<b>акции российских акционерных обществ – всего</b>	02.07	
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	
<b>ипотечные ценные бумаги – всего</b>	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

### Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего</b>	03	
<b>облигации иностранных эмитентов – всего</b>	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностраные депозитарные расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

### Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего</b>	04	<b>2 385 455 000</b>
<b>недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации</b>	04.01	<b>2 192 019 000</b>
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
<b>недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств</b>	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	193 436 000
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

### Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Имущественные права, всего</b>	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

#### Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего</b>	06	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

#### Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	

#### Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
<b>Дебиторская задолженность – всего</b>	08	<b>3 179 299,18</b>
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	
по сделкам	08.02	
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	
прочая	08.04	3 179 299,18

#### Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
-------------------------	------------	---

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

		<b>1</b>
<b>Иное имущество, всего</b>	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

#### Подраздел 10. Общая стоимость активов

	<b>Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату</b>
	<b>1</b>
Значение	2 497 231 087,72

#### Раздел 4. Обязательства.

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		<b>1</b>
<b>Кредиторская задолженность, всего</b>	<b>10</b>	<b>85 728 674,08</b>
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	
владельцам инвестиционных паев	10.2	48 091 008,95
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	48 091 008,95
по налогам и сборам	10.3	25 363 076,63
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	11 043 286,98
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	
по кредитам и займам полученным	10.6	
кредиты и займы полученные	10.6.1	
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	
по страхованию	10.7	
по рекламе	10.8	
прочая кредиторская задолженность	10.9	1 231 301,52
<b>Резерв на выплату вознаграждения, всего</b>	<b>11</b>	<b>9 531 269,09</b>
управляющей компании	11.01	
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	9 531 269,09
Производные финансовые инструменты	12	
<b>Общая величина обязательств</b>	<b>13</b>	<b>95 259 943,17</b>

#### Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		<b>1</b>
Стоимость чистых активов	14	2 401 971 144,55

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	6 813,186667
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	352 547,39

## Раздел 6. Примечания

Примечание
1

# Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

## Расшифровки раздела 3 «Активы».

### Подраздел 1. Денежные средства

#### 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	1027700132195		1948	643-RUB	Счет доверительного управления	45 440 076,21	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	45 440 076,21	x	x

#### 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1027739609391		80	643-RUB	Нет	15.01.2024	32 156 712,33	Рыночные котировки (уровень 1)	
"Газпромбанк" (Акционерное общество)	1027700167110			643-RUB	Нет	02.02.2024	31 000 000	Рыночные котировки (уровень 1)	
x	x	x	x	x	x	x	63 156 712,33	x	x

#### 1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
x	x	x		x	x

### Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов

#### 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов	Муниципальные ценные бумаги - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.5. Российские депозитарные расписки

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представленных ценных бумаг	TIN	Вид представленных ценных бумаг	Код валюты номинала представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представленных ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны	Российские депозитарные расписки - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN ценной бумаги	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.7. Акции российских акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Категория акций	Акции российских акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции российских акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

## 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB66470543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---

## 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием -Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x	x	x	x

## Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

### 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированная облигация	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
х	х	х	х	х	х	х	х	х	х		х	х	х

### 3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
х	х	х	х	х	х	х	х	х		х	х	х

### 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
х	х	х	х	х	х	х	х		х	х	х

### Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представленных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представленных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представленных ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код государства регистрации (инкорпорации) эмитента представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

### 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

### 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

**Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6**

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
x	x	x	x	x	x	x		x	x

**Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)**

Вид организации: организация, осуществляющая учет и хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая учет прав организации на ценные бумаги

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

Вид организации: организация, осуществляющая хранение ценных бумаг

Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4

**Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества**

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

#### 4.1. Недвижимое имущество

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0001046:1528	Помещения	Нежилая недвижимость	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, строение 1, помещение II	664 330 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001046:2551	Помещения	Нежилая недвижимость	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, строение 1	663 723 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
77:01:0001046:2897	Помещения	Нежилая недвижимость	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, корпус 1	555 560 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
77:01:0001046:2906	Помещения	Нежилая недвижимость	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, корпус 1	308 406 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 192 019 000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

#### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

##### 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>

##### 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙ СКИЙ, Д. 21, СТР. 1	77:01:0001046 :3400	земельный участок, кадастровый номер: 77:01:00010 46:3400	земли населенных пунктов, виды разрешенног о использован ия: деловое управление (4.1), общественн ое питание (4.6), магазины (4.4.), склады (6.9)	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, корпус 1	22.04.2069	3 834 000	Модель оценки, использующа я значительный объем ненаблюдаем ых данных (уровень 3)	
---	---------------	--	--	------------------------	--	--	-----	--	------------	-----------	---	--

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1	77:01:0001046:3408	земельный участок, кадастровый номер: 77:01:0001046:3408	земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6), магазины (4.4.), склады (6.9)	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, дом № 11, корпус 1	22.04.2069	841 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1	77:01:0001046:64	земельный участок, кадастровый номер: 77:01:0001046:64	земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: деловое управление (4.1), общественное питание (4.6), магазины (4.4.), склады (6.9)	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, владение № 11, строение 1	22.04.2069	140 268 000	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙ СКИЙ, Д. 21, СТР. 1	77:01:0001046 :65	земельный участок, кадастровый номер: 77:01:00010 46:65	земли населенных пунктов, виды разрешенног о использован ия: деловое управление (4.1), общественн ое питание (4.6), магазины (4.4.), склады (6.9)	643	Российская Федерация, Москва г, Новый Арбат ул, владение № 11, строение 1	22.04.2069	48 493 000	Модель оценки, использующа я значительный объем ненаблюдаем ых данных (уровень 3)	
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	193 436 000	x	x

**Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)**

**5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государствен ный регистрацио нный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественн ые права из договоров участия в долевым строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

**Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---

**5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

**5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)**

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4**

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4
x		x	x

**Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными**

**6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа**

**6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

**6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо)**

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB66470543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## 6.2. Закладные

### 6.2.1. Закладные (должник – физическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

### 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

## Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

## Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
x	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор № М-01-05 5769 от 06.10.2020 г.		ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	7705031674		1037739510423	Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1	643	832 756,1	832 756,1	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)							
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор № 107952-02-ДО от 24.12.2021 г.		Акционерное Общество "Объединенная энергетическая компания"	7720522853		1057746394155	Российская Федерация, 115035, Г.МОСКВА, НАБ. РАУШСКАЯ, Д.8	643	107 199,58	107 199,58	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)							

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Расчеты по авансам выданным	643-RUB	Договор № 77620001012835 от 12.03.2021 г.		Акционерное общество "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080		1057746557329	Российская Федерация, 117312, Г.Москва, УЛ. ВАВИЛОВ А, Д.9	643	2 239 343,5	2 239 343,5	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)							
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3 179 299,18	3 179 299,18	x	x	x	x	x	x	x	

## Подраздел 9. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-8

### Подраздел 9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

### Подраздел 9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
x	x	x	x	x		x	x

9.4. Драгоценные металлы

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
x	x	x		x	x

#### 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
x	x	x	x		x	x

#### 9.6. Художественные ценности

Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

#### Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1–9.6

Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
x	x		x	x

### Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

#### Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)**

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредитной задолженности	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредитной задолженности	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Расчеты по выплате дохода от ДУ ЗПИФ за 4-ый квартал 2023 г.	643-RUB	Правила доверительного управления № 4171 от 01.10.2020	28.02.2024	Владельцы инвестиционных паев	00000000000000	0000000000		Не применимо	643	45 440 076,21	45 440 076,21	владельцам инвестиционных паев (акций)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты по налогу на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	28.02.2024	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО Г. МОСКВЕ	1047704058060	7704058987		Российская Федерация, 119048, Г.Москва, УЛ. ДОВАТОРА, Д. 12, КОРП/СТР 2/5	643	12 207 161	12 207 161	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила доверительного управления № 4171 от 01.10.2020	30.01.2024	Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	1027739007570	7710183778		Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ВН.ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ЭТАЖ 40	643	2 080 964,1	2 080 964,1	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB66470543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Расчеты с Управляющей компанией за успех	643-RUB	Правила доверительного управления № 4171 от 01.10.2020	30.01.2024	Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	1027739007570	7710183778	Российская Федерация, 123112, Г.Москва, ВН.ТЕР. Г МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ЭТАЖ 40	643	8 661 869,85	8 661 869,85	по вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)							
--	---------	--	------------	---	---------------	------------	---	-----	--------------	--------------	--------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии и справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Прочая кредиторская задолженность	643-RUB	Договор № 77620001012835 от 12.03.2021 г.		Акционерное общество "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	1057746557329	7736520080		Российская Федерация, 117312, Г.Москва, ул. ВАВИЛОВА, Д.9	643	936 908,57	936 908,57	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ/Договор	28.03.2024	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КРУПНЫМ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМ № 9	506784717300	7842338361		Российская Федерация, 107061, Г.Москва, ул. 2-Я ПУГАЧЕВСКАЯ, Д. 6Б, СТР. 1	643	13 155 915,63	13 155 915,63	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	82 482 895,36	82 482 895,36	x	x	x	x	x	x	x	x

### Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

---

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

---

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

**Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок**

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3

**Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий**

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов
1	2

**Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)**

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1

**Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III**

	1
Иная информация	Отчетность в отношении имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, составлена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным Законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Указанием Банка России от 13.01.2021 № 5708-У (утратило силу с 01.04.2023 г.), Указанием Банка России от 05.10.2022 № 6292-У «Об объеме, формах, порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетов акционерными инвестиционными фондами, управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов», Указанием Банка России от 25.08.2015 № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании  
(лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей  
компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва, наб.Пресненская, 12, этаж 40

Документ U001/240328-31114 от 28.03.2024 17:21:42 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 31.12.2022 - 31.01.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Январь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залоговых)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	01.05	
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-52 127,4
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-52 127,4
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	03	<b>25 608 088,45</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	475 406,85
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	25 132 681,6
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	05	<b>1 711 047,56</b>
управляющей компании	05.01	1 597 045,26
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	114 002,3
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 728 775,69
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	10 832 609,01
Прочие расходы	09	2 395 567,89
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост (уменьшение) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	29 275 593,55

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	1	X	X		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	2	X	X		

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)**

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283
----------------------	--	------------	---------------

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Обухова Елена Михайловна

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании
1	2	3	4	5
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996

Документ U001/240322-26976 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Февраль 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Февраль 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d6d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залоговых)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	01.05	
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	6 246,58
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	6 246,58
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	03	<b>25 483 362,36</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	292 684,93
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	25 190 677,43
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	05	<b>1 827 318,45</b>
управляющей компании	05.01	1 711 876,78
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	115 441,67
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 681 498,44
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	1 827 318,45
Прочие расходы	09	2 567 815,17
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост (уменьшение) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	19 962 709,96

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	1	X	X		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	2	X	X		

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)**

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Чистякова Ольга Владимировна	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283
------------------------------	--	------------	---------------

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей компании (лица, исполняющего обязанности руководителя управляющей компании), подписывающего отчетность

Зайцев Евгений Юрьевич

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании
1	2	3	4	5
Акционерное общество "Управляющая Компания Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996

Документ U001/240322-26977 от 22.03.2024 16:59:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Март 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Март 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок:		
с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением залоговых)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	01.05	
с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-1 920
в том числе в результате изменения справедливой стоимости:		
ценных бумаг российских эмитентов (за исключением залоговых)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенными залоговыми	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-1 920
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	03	<b>25 446 198,62</b>
в том числе:		
процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	363 205,48
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	25 082 993,14
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	05	<b>2 224 090,41</b>
управляющей компании	05.01	2 107 667,23
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи	05.02	116 423,18
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	14 785 656,38
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	42 277 723,25
Прочие доходы	08	2 224 090,41
Прочие расходы	09	3 161 500,84
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост (уменьшение) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-35 058 187,22

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	1	X	X		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	2	X	X		

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)**

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283
----------------------	--	------------	---------------

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании
1	2	3	4	5
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996

Документ U001/240322-26978 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 01.04.2023 - 28.04.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Апрель 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-4 326,58
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-4 326,58
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>25 235 971,16</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	211 490,42
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	25 024 480,74
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 004 457,13</b>
управляющей компании	05.01	1 889 757,65
специализированному депозитарию	05.02	91 370,77
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	23 328,71
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 522 153,75
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 004 457,13
Прочие расходы	09	2 834 636,48
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	19 597 268,98

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	2 515 133,75

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Горанский Олег Борисович

(инициалы, фамилия)

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва, наб.Пресненская, 12, этаж 40

Документ U001/240328-22883 от 28.03.2024 13:40:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 29.04.2023 - 31.05.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Май 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	146 958,9
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	146 958,9
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>24 653 825,39</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	123 698,63
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 530 126,76
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d6d01b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 021 290,93</b>
управляющей компании	05.01	1 905 627,92
специализированному депозитарию	05.02	92 138,33
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	23 524,68
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 017 466,32
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 021 290,93
Прочие расходы	09	2 858 441,88
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	19 647 290,72

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	2 015 027,32

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26980 от 22.03.2024 16:59:21 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Июнь 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Июнь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-73 173 054,79
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	-73 071 000
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-102 054,79
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>24 987 883,13</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	490 041,1
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 497 842,03
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,36
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 309 081,52</b>
управляющей компании	05.01	2 012 452,52
специализированному депозитарию	05.02	92 907,85
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	23 721,15
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	180 000
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	14 209 193,26
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	41 155 687,13
Прочие доходы	08	2 309 081,52
Прочие расходы	09	3 018 678,78
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-106 846 316,19

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	
	1	
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом		12 207 163
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии		1 999 306,26

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

---

(инициалы, фамилия)

---

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

---

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26981 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Июль 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Июль 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-22 301,37
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-22 301,37
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>25 029 036,67</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	418 636,98
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 610 399,69
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 038 110,87</b>
управляющей компании	05.01	1 926 735,14
специализированному депозитарию	05.02	88 723,04
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	22 652,69
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 131 731,01
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 038 110,87
Прочие расходы	09	2 890 102,71
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	19 707 316,21

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	2 124 982,01

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)**

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26982 от 22.03.2024 16:59:22 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Август 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Август 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	158 116,43
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	158 116,43
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>24 993 546,88</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	180 821,92
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 812 724,96
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d6d01b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 240 838,53</b>
управляющей компании	05.01	2 128 493,86
специализированному депозитарию	05.02	89 494,91
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	22 849,76
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 340 251
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 240 838,53
Прочие расходы	09	3 192 740,79
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	19 341 086,15

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	2 337 602

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26983 от 22.03.2024 16:59:23 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 01.09.2023 - 29.09.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Сентябрь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-162 910,95
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-162 910,95
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>25 485 135,86</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	641 952,06
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 843 183,8
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 070 988,13</b>
управляющей компании	05.01	1 957 692,53
специализированному депозитарию	05.02	90 252,43
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	23 043,17
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	13 406 115,63
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	44 363 910,5
Прочие доходы	08	2 070 988,13
Прочие расходы	09	2 936 538,79
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-35 661 925,38

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	
	1	
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом		12 207 163
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии		1 196 463,63

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносамента, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 040601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

---

(инициалы, фамилия)

---

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

---

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва, наб.Пресненская, 12, этаж 40

Документ U001/240328-22887 от 28.03.2024 13:40:18 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 30.09.2023 - 31.10.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Октябрь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	173 808,21
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	173 808,21
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>25 605 264,07</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	773 575,35
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 831 688,72
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d6d01b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 132 973,39</b>
управляющей компании	05.01	2 021 431,15
специализированному депозитарию	05.02	88 855,68
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	22 686,56
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	3 542 346,52
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 132 973,39
Прочие расходы	09	3 032 146,73
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	18 926 993,66

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	3 535 534,52

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26972 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за Ноябрь 2023 г.

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Ноябрь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностранных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	142 732 589,05
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	142 455 000
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	277 589,05
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>25 252 285,47</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счетах по депозиту)	03.01	310 273,97
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	24 942 011,5
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,37
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>2 263 952,29</b>
управляющей компании	05.01	1 951 479,48
специализированному депозитарию	05.02	89 596,98
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	22 875,83
аудиторской организации	05.04	
оценщику	05.05	200 000
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	2 470 521,46
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	
Прочие доходы	08	2 263 952,29
Прочие расходы	09	2 927 219,22
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	162 309 548,47

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

<b>Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов</b>	<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>
	<b>1</b>
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	2 467 921,46

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
-------------------------	------------	---	------------------------	--	--

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB1E5F0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
депозитные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

#### Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

#### Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB16EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 Горанский Олег Борисович.  
 Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
 Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240322-26973 от 22.03.2024 16:59:17 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
Горанский Олег Борисович.  
Доверенность №21d60d1b-0ce8-4da0-8d53-f33958d73a13. Действительна с 05.03.2024 00:00:00 по 31.12.2028 00:00:00.  
Серийный номер сертификата 05BB15EF0023B1AFB34FAE646FB1A5E086. Действителен с 27.02.2024 17:25:29 по 27.02.2025 17:28:21

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.

## Отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) за 01.12.2023 - 29.12.2023

Код формы по ОКУД 0420503  
Месячная

### Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

### Раздел 2. Параметры отчета о приросте (об уменьшении) стоимости имущества

	Отчетный период	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	Декабрь 2023 г.	643-RUB

Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд) (обособленное представление сведений, позволяющих идентифицировать операцию, а также имущество, являющееся предметом операции, в результате которой стоимость имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд), приросла (уменьшилась) на 5 процентов и более на дату совершения операции)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	X

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с проектной документацией	01.07	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с художественными ценностями	01.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с иным имуществом	01.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с дебиторской задолженностью	01.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	X

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	X
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по банковским счетам (счетам по депозиту)	03.01	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - процентный доход по облигациям	03.02	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	X
Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд) - иные доходы по имуществу	03.08	X
Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	X
Сумма начисленных вознаграждений - управляющей компании	05.01	X
Сумма начисленных вознаграждений - специализированному депозитарию	05.02	X

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Сумма начисленных вознаграждений - лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	X
Сумма начисленных вознаграждений - аудиторской организации	05.04	X
Сумма начисленных вознаграждений - вознаграждение оценщику	05.05	X
Сумма начисленных вознаграждений - оплата услуг биржи	05.06	X
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	X
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	X
Прочие доходы	08	X
Прочие расходы	09	X
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	X
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	X
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	X
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	X

### Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя за отчетный период
1	2	3
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате сделок с имуществом	01	
в том числе в результате сделок: с ценными бумагами российских эмитентов (за исключением закладных)	01.01	
с ценными бумагами иностранных эмитентов	01.02	
с недвижимым имуществом и правами аренды недвижимого имущества	01.03	
с имущественными правами (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	01.04	
с денежными требованиями по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	01.05	

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

с долями в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	01.06	
с проектной документацией	01.07	
с драгоценными металлами и требованиями к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	01.08	
с художественными ценностями	01.09	
с иным имуществом	01.10	
с дебиторской задолженностью	01.11	
с денежными средствами на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	01.12	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества в результате изменения справедливой стоимости имущества	02	-312 493,15
в том числе в результате изменения справедливой стоимости: ценных бумаг российских эмитентов (за исключением закладных)	02.01	
в результате изменения справедливой стоимости ценных бумаг иностранных эмитентов	02.02	
в результате изменения справедливой стоимости недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества	02.03	
в результате изменения справедливой стоимости имущественных прав (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)	02.04	
в результате изменения справедливой стоимости денежных требований по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенным закладными	02.05	
в результате изменения справедливой стоимости долей в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью и правами участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	02.06	
в результате изменения справедливой стоимости проектной документации	02.07	
в результате изменения справедливой стоимости драгоценных металлов и требований к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	02.08	
в результате изменения справедливой стоимости художественных ценностей	02.09	
в результате изменения справедливой стоимости иного имущества	02.10	
в результате изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности	02.11	
в результате изменения справедливой стоимости денежных средств на счетах, в том числе на счетах по депозиту, в кредитных организациях	02.12	-312 493,15
<b>Доход по имуществу, принадлежащему акционерному инвестиционному фонду (составляющему паевой инвестиционный фонд), – всего</b>	<b>03</b>	<b>26 295 792,11</b>
в том числе: процентный доход по банковским счетам (счета по депозиту)	03.01	1 103 972,62
процентный доход по облигациям	03.02	
дивиденды по акциям акционерных обществ	03.03	
доходы по инвестиционным паям (акциям) инвестиционных фондов	03.04	
распределение прибыли обществ с ограниченной ответственностью (иностраных коммерческих организаций)	03.05	
доход от сдачи недвижимого имущества в аренду (субаренду)	03.06	25 191 819,49
платежи по кредитным договорам (договорам займа), имущественные права по обязательствам из которых составляют имущество фонда	03.07	
иные доходы по имуществу	03.08	

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



Оплата по договорам, в том числе по договорам аренды, права из которых составляют имущество фонда	04	277 585,36
<b>Сумма начисленных вознаграждений управляющей компании, специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и оплата услуг биржи, всего</b>	<b>05</b>	<b>11 223 286,98</b>
управляющей компании	05.01	10 742 833,95
специализированному депозитарию	05.02	95 954,11
лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев)	05.03	24 498,92
аудиторской организации	05.04	360 000
оценщику	05.05	
оплата услуг биржи	05.06	
Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	06	16 403 282,24
Сумма начисленных дивидендов по акциям акционерного инвестиционного фонда (дохода по инвестиционным паям паевого инвестиционного фонда)	07	45 440 076,21
Прочие доходы	08	2 561 417,13
Прочие расходы	09	3 121 446,15
Прирост «+» имущества в результате размещения акций акционерного инвестиционного фонда (выдачи инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	10	
Уменьшение «-» имущества в результате выкупа или приобретения акций акционерного инвестиционного фонда (погашения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	11	
Прирост «+» имущества в результате обмена инвестиционных паев других паевых инвестиционных фондов на инвестиционные паи данного паевого инвестиционного фонда	12	
Уменьшение «-» имущества в результате обмена инвестиционных паев данного паевого инвестиционного фонда на инвестиционные паи других паевых инвестиционных фондов	13	
Прирост «+» (уменьшение «-») стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд)	14	-47 920 960,85

**Раздел 3. Сведения о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду (составляющего паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)	
	1	
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	12 207 161	
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	3 043 547,14	
Расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда	966 680,38	

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо**

Наименование показателя	Код строки	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (покупка)	Стоимость ценных бумаг в составе активов фонда (продажа)
1	2	3	4	5	6
<b>Ценные бумаги российских эмитентов - всего</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
в том числе: акции, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.01	X	X		
акции, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.02	X	X		
облигации, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.03	X	X		
облигации, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.04	X	X		
инвестиционные паи, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.05	X	X		
инвестиционные паи, не обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг	1.06	X	X		
векселя	1.07	X	X		
ипотечные сертификаты	1.08	X	X		
деPOSITные сертификаты	1.09	X	X		
закладные	1.10	X	X		
иные российские ценные бумаги (коносаменты, складские свидетельства, опционы эмитента и прочие ценные бумаги)	1.11	X	X		
<b>Иностранные ценные бумаги, квалифицированные в качестве ценных бумаг, - всего</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		

**Раздел 4. Отчет о финансовых вложениях, переданных (полученных) с обязательством обратного выкупа (обратной продажи) по сделкам репо (информация об эмитенте)**

Наименование эмитента ценной бумаги	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1	2	3	4

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283
----------------------	---	------------	---------------

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей  
компании (лица, исполняющего обязанности руководителя  
управляющей компании), подписывающего отчетность

Бершадский Андрей Вячеславович

(инициалы, фамилия)

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва, наб.Пресненская, 12, этаж 40

Документ U001/240328-22890 от 28.03.2024 13:40:20 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

**Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы  
акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)  
за 2023 г.**

Код формы по ОКУД 0420505

Годовая

**Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда**

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Современный 6"	4171	46691860	

**Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах**

	Отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значение показателя	2023	643-RUB

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)**

		Значение показателя на текущую отчетную дату
		3
<b>Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего</b>	01	<b>34 067 436,19</b>
управляющей компании	01.01	31 953 093,47
специализированному депозитарию	01.02	1 094 815,39
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	279 527,33
оценщику	01.04	380 000
аудиторской организации	01.05	360 000
бирже	01.06	
<b>Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)</b>	02	<b>79 239 091,7</b>
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом		48 828 650
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии		29 212 435,6
<b>Сумма начисленных вознаграждений и расходов</b>	03	<b>113 306 527,89</b>

**Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд). Суммы начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд), размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов**

Документ U001/240325-40223 от 25.03.2024 21:41:03 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 04061D0026819B9C3C3AFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44

Виды расходов, размер которых составляет 5 процентов и более от общей суммы расходов	Сумма начисленных расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (составляющим паевой инвестиционный фонд)
	<b>1</b>
Расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом	48 828 650
Расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии	29 212 435,6

**Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)**

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ "ИНФИНИТУМ"	7705380065	1027739039283

Фамилия, имя, отчество должностного лица отчитывающейся организации (акционерного инвестиционного фонда, управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов), подписавшего отчетность

Горанский Олег Борисович

(инициалы, фамилия)

**Сопроводительная информация к отчетности.**

**Сопроводительная информация к отчетности. Раздел IV. Реквизиты отчитывающейся организации (акционерный инвестиционный фонд)**

Акционерный инвестиционный фонд							Управляющая компания акционерного инвестиционного фонда		
Полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии акционерному инвестиционному фонду	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) акционерного инвестиционного фонда	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) акционерного инвестиционного фонда	Код по Общероссийскому классификатору у предприятий и организаций (ОКПО)	Фактический адрес	Полное фирменное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда	Дата предоставления лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Документ U001/240325-40223 от 25.03.2024 21:41:03 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
 БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
 Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
 ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
 Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
 Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44



## Сопроводительная информация к отчетности.

### Раздел V. Реквизиты отчитывающейся организации (управляющая компания инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов)

Полное фирменное наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Номер лицензии управляющей компании	Дата предоставления лицензии управляющей компании	Фактический адрес
1	2	3	4	5	6
Акционерное общество "Управляющая Компания "Первая"	7710183778	1027739007570	21-000-1-00010	12.09.1996	Российская Федерация, 123112, Москва г, Пресненская наб, дом № 12, этаж 40

Документ U001/240325-40223 от 25.03.2024 21:41:03 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
АО УК "ПЕРВАЯ" ОГРН 1027739007570  
БЕРШАДСКИЙ АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ.  
Серийный номер сертификата 40601D0026819B9C3CAFFB664707543. Действителен с 26.05.2023 12:00:51 по 30.08.2036 15:32:44

Документ U001/240329-18247 от 29.03.2024 12:48:54 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:  
ООО "ЭНЭКО" ОГРН 5147746167773  
Ивушкина Ольга Вячеславовна.  
Серийный номер сертификата 016FA3E60076B0049145A06E6BC141F109. Действителен с 07.09.2023 16:49:44 по 07.12.2024 16:59:44